



STV

Vertrouwen door transparantie



Stichting Transparantie Vastgoedfondsen



WAT DOET DE STV?

- BEVORDEREN KWALITEIT ZELFREGULERING
 - PRIVATE BELEGGER IN VASTGOED FONDS
-



Stichting Transparantie Vastgoedfondsen



HOE DOET DE STV DAT?

- KWALITEIT PRODUKT INFORMATIE
 - VERTROUWEN BORGEN
 - PROFESSIONALISEREN VAN DE BRANCHE
-





WIE ZIJN DE INITIATIEFNEMERS?

- 5 AANBIEDERS VAN PRIVATE VASTGOEDFONDSEN
 - 5 BANKEN
-

2006





DE FRONT RUNNERS:

HANZEVAST CAPITAL

ANNEXUM INVEST

WESTPLAN INVESTORS

VASTGOED SYNDICERING NEDERLAND

IBUS ASSET MANAGEMENT

BOUWFONDS

FGH

ING REAL ESTATE

FORTIS MEES PIERSON

STAALBANKIERS



WAT WAS DE AANLEIDING?

- (WILD) GROEI IN AANBOD
 - VREES VOOR BESCHADIGING VAN DE MARKT
 - CONTROLEERBAARHEID (?)
-





MAAR DAT DE AFM TOCH AL?

- **AFM TOEZICHT IS BEPERKT**
 - **IS NIET PRODUKT SPECIFIEK**
 - **GROOT DEEL AANBOD BUITEN TOEZICHT**
-





MET WIE STEMT DE AFM DE ZELFREGULERING AFM?

- **CONSUMENT: VVP**
 - **BRANCHE ORGANISATIE: VVF**
 - **STV: ONAFHANKELIJK**
-

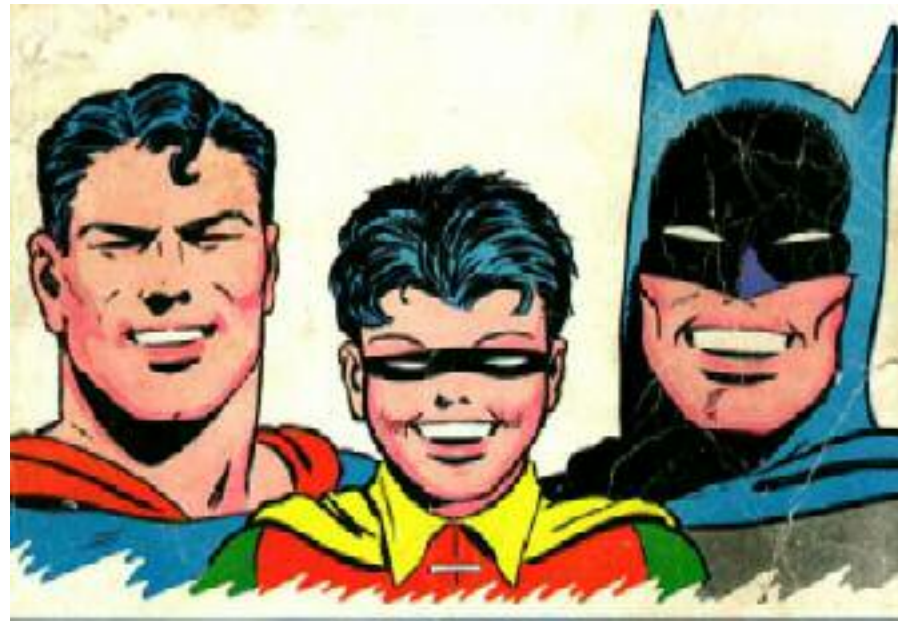
**RESULTATEN ZIJN
NOODZAKELIJK**





HOE ZIET DE ORGANISATIE VAN DE STV ERUIT?

- AANBIEDER GEEN ZEGGENSCHAP
 - TOETSING VAN DE PROSPECTUSINFORMATIE
 - ONAFHANKELIJK BESTUUR
-





WAAR STAAT DE STV NU?

- 22 AANBIEDERS (60% VAN ASSETS)
- GEDRAGSCODE GEREED
- KWALITEITS CRITERIA GEREED

| | | |
|----------------|--------------|----------------|
| Leeswijzer | Samenvatting | Risicofactoren |
| | | |
| De beleggingen | Aanbieder | Prognose |
| | | |
| Juridisch | Fiscaliteit | Begrippenkader |
| | | |

VOORBEELD

| | | |
|----------------|--------------|----------------|
| Leeswijzer | Samenvatting | Risicofactoren |
| | | |
| De beleggingen | Aanbieder | Prognose |
| | | |
| Juridisch | Fiscaliteit | Begrippenkader |
| | | |



WANNEER IS DE STV GESLAAGD IN HAAR OPZET?

- ORGANISATIEGRAAD VAN MINIMAAL 75%
 - AANTAL AANBIEDERS MINIMAAL 35
-

**U DE BELEGGERS EN UW
ADVISEUR/INTERMEDIAR Vragen NAAR DE
STV TOETS**





WELKE KNIKKER MOET IK KIEZEN?

- *HIGH YIELD, LOW RISK* BESTAAT NIET
 - TRANSPARANTE INFORMATIE BESTAAT WEL
-

STV



Stichting Transparantie Vastgoedfondsen

VERTROUWEN DOOR TRANSPARANTIE